

SPECIFIEKE VOORWAARDEN - 1285. Bouw Themaverkoop

START DATUM	09 april 2019 vanaf 17:00
EIND DATUM	23 april 2019 vanaf 18:52
KIJKDAG	20 maart 2019 van 10:00 tot 15:00 Grondal, 8 4890 Thimister (BE)
	26 maart 2019 van 14:00 tot 16:00 Hamawe, 1 6760 Ethe (BE)
	03 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Rue des Frères Poels, 8 1325 Dion Valmont (BE)
	03 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Verleumont, 46a 4990 Lierneux (BE)
	03 april 2019 van 14:00 tot 16:00 chemin du Stoquoi, 53 7822 MESLIN L'EVEQUE (BE)
	03 april 2019 van 14:00 tot 16:00 ruelle coleau colette, 8/2 6850 paliseul (BE)
	03 april 2019 van 14:00 tot 18:00 chée de tirlémont, 139 5030 gembloux (BE)
	04 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Grand route , 465 4400 FLEMALLE (BE)
	12 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Route de Petit Roeulx , 132 7090 Braine le Comte (BE)
	15 april 2019 van 14:00 tot 16:00 rue de la verrerie , 20 6060 gilly (BE)
	15 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Rue tige de buresse , 95 5360 Hamois (BE)
	16 april 2019 van 13:30 tot 15:00 Rue des Bruyères, 101 6700 Arlon (BE)
	16 april 2019 van 14:00 tot 16:00 Rue Pierre Flamand, 231 1420 Braine l'Alleud (BE)

16 april 2019 van 14:00 tot 16:00

de la Grande Couture, 14

BE7503 Froyennes (BE)

16 april 2019 van 14:00 tot 16:00

Grand-Route 91, -

7530 Gaurain (BE)

16 april 2019 van 14:00 tot 16:00

Verleumont, 46a

4990 Lierneux (BE)

16 april 2019 van 14:00 tot 16:00

rue de la Glacerie, 13

5190 Moustier-sur-Sambre (BE)

16 april 2019 van 15:00 tot 16:00

deportes, 55

6470 rance (BE)

16 april 2019 van 15:30 tot 17:00

Rue des thermes romains, --

6700 Arlon (BE)

16 april 2019 van 15:00 tot 17:00

Aux Minières, 11

6900 Marche-en-Famenne (BE)

16 april 2019 van 17:00 tot 18:00

Europalaan, 20

2480 Dessel (BE)

16 april 2019 van 17:00 tot 18:00

Rue De Ramkin, 1

4360 Oreya (BE)

17 april 2019 van 14:00 tot 16:00

Salvacourt, 19/H

6640 Hompré (BE)

22 april 2019 van 14:00 tot 16:00

Rue des verreries, 16

7170 Manage (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue de Bastogne, 12

6900 Marche-en-Famenne (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Dossay, 5

4020 WANDRE (BE)

AFHAALDAG

03 mei 2019 van 12:00 tot 16:30

Aux Minières, 11

6900 Marche-en-Famenne (BE)

03 mei 2019 van 12:00 tot 17:00

Rue de Bastogne, 12

6900 Marche-en-Famenne (BE)

04 mei 2019 van 08:00 tot 12:00

Chemin du Stoquoi, 53

7822 MESLIN L'EVEQUE (BE)

20 mei 2019 van 13:00 tot 18:00

rue de la verrerie , 20

6060 gilly (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue des Bruyères, 101

6700 Arlon (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

rue des Thermes, --

6700 Arlon (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue Pierre Flamand, 231

1420 Braine l'Alleud (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Route de Petit Roeulx , 132

7090 Braine le Comte (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Europalaan, 20

2480 Dessel (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue des Frères Poels, 8

1325 Dion Valmont (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Hamawe, 1

6760 Ethe (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Grand route , 465

4400 FLEMALLE (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

de la Grande Couture, 14

BE7503 Froyennes (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Grand-Route 91, -

7530 Gaurain (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Salvacourt, 19/H

6640 Hompré (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Verleumont, 46a
4990 Lierneux (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue des verreries, 16
7170 Manage (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

rue de la Glacerie, 13
5190 Moustier-sur-Sambre (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

Rue De Ramkin, 1
4360 Oreye (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

ruelle coleau colette, 8/2
6850 paliseul (BE)

ALLEEN NA AFSPRAAK

deportes, 55
6470 rance (BE)

Om de kavels te kunnen ophalen dient het totaal verschuldigde bedrag te zijn voldaan. De kavels kunnen slechts worden vrijgegeven en te worden meegenomen op de afhaal dag op vertoon van een geldig legitimatiebewijs samen met de Pro-Forma factuur en na ondertekening van de leveringsbon.

WAARSCHUWING: De koper is volledig verantwoordelijk voor de demontage, het laden en het transport van de gekochte kavels.
WAARSCHUWING: Als kopers hun aangekochte kavels niet op de afhaal dag of op de afgesproken tijd ophalen op het hierboven aangegeven - of anders overeengekomen adres zijn wij genoodzaakt extra kosten voor opslag en vervoer in rekening te brengen.

KOOPKOSTEN

Verkoopkosten (op de uiteindelijke verkoopprijs per kavel)- Bedrag lager dan 15000 € 17% verkoopcommissie op de uiteindelijke verkoopprijs
- Bedrag hoger dan 15000 € 12% verkoopcommissie op de uiteindelijke verkoopprijs

BTW

21,00 % op het hoogste en/of geaccepteerde bod door Verkoper vermeerderd met de verkoopkosten.

BETALING

De koper heeft de verplichting om binnen 3 werkdagen (zaterdag, zon- en feestdagen niet meegerekend) na ontvangst van de Pro-Forma factuur te doen bijschrijven op de door Auctelia aangegeven derden rekening onder vermelding van het factuurnummer.

Auctelia

ING 363-4520918-79 / IBAN : BE58 3634 5209 1879 / BIC BBRUBEBB

BNPPF 035-7704702-33 / IBAN : BE79 0357 7047 0233 / BIC : GEBABEBB

ORGANISATOR

AUCTELIA

Rue Emile Francqui 6/3 B-1435 Mont-Saint-Guibert, Belgique, 6

1435 Mont-Saint-Guibert (BE)

TOEZICHT

De Veiling verloopt automatisch en, indien zo vermeld, onder het toezicht van Meester Alain BORDET, Gerechtsdeurwaarder te 4301 Angleur/Luik en/of Meester Marcel MIGNON, Gerechtsdeurwaarder te 6870 Saint-Hubert.

**UITBREIDING VAN
ONLINE VEILING**

De veiling van een kavel wordt:

- verlengd met 5 minuten voor alle biedingen in de afgelopen 5 minuten.

- verlengd met 20 minuten als er geen bod op dit kavel is geplaatst.

GUNNING VAN KAVELS Binnen 48 uur na het sluiten van de veiling (zaterdagen, zon- en feestdagen en vertragingen bij het verzenden/ontvangen van e-mail niet meegerekend) krijgt de kandidaat-koper een aankoopbewijs uit naam van de verkoper(s) namens wie de verkoopovereenkomst werd opgesteld. Indien de kandidaat koper geen e-mail ontvangt binnen voornoemde termijn, betekent dit dat zijn bod niet is geaccepteerd door Verkoper. Auctelia is niet gemachtigd tot acceptatie van biedingen en het gunnen van kavel(s).

ALGEMENE VOORWAARDEN De Algemene voorwaarden en de Specifieke voorwaarden van verkoop zijn van toepassing op alle kavels. U kunt ze vinden op www.auctelia.com.

TER ATTENTIE VAN KANDIDAAT-KOPER/KOPER Ter attentie van kandidaat-koper/ koper: Voor alle zaken/kavels geldt dat ze worden verkocht zonder garantie in de staat waarin ze zich bevinden op het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten. Auctelia en/of de gerechtsdeurwaarder geven generlei vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken. Auctelia en/of de gerechtsdeurwaarder geven geen garantie in verband met compleetheid, aantallen, goede werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid (of niet verkoopbaarheid), het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en/of de mogelijkheid tot overdracht aan derden. Gebreken van welke aard dan ook, teleurstellingen of tegenvallende verwachtingen van koper of verkrijgende derden geven geen enkel recht op (schade)vergoeding of verrekening. Gezien het feit dat de kavels op de kijkdag geïnspecteerd konden worden voor de verkoop of veiling en dat de voorwaarden bekend waren bij de koper wordt de koper geacht de door hem gekochte kavel(s) vooraf zorgvuldig te hebben onderzocht en zich op eigen risico geïnformeerd te hebben over de staat waarin de kavels zich bevinden.

VERTALING Indien er sprake is van verschillen tussen vertalingen van deze voorwaarden en de originele franse tekst van deze voorwaarden, is de franse tekst altijd bepalend.

Auctelia SA

Rue Emile Francqui, 6/3

B-1435 Mont-Saint-Guibert

TVA BE 0809.950.691

RPM Nivelles

 **Auctelia**

Art. 27/01/2023
ERC : www.auctelia.com